

VIER-TORE-STADT NEUBRANDENBURG



Neubrandenburg, Vier-Tore-Stadt am Tollensesee, Kreissitz des Landkreises Mecklenburgische Seenplatte, dem größten Landkreis in der Bundesrepublik, liegt auf halbem Wege zwischen der Bundeshauptstadt Berlin und der Ostseeküste. Sie ist mit mehr als 64 000 Einwohnerinnen und Einwohnern das wirtschaftliche und kulturelle Zentrum im Osten Mecklenburgs, eine Stadt der Vielfalt, die zu jeder Jahreszeit eine reizvolle Seenlandschaft mit Kunst, Kultur, Sport und Spaß verbindet. Sie nimmt für mehr als 400 000 Menschen zentrale Funktionen im Bereich Wirtschaft, Kultur, Bildung und Gesundheit wahr.

Im Fachbereich Stadtplanung, Wirtschaft und Bauordnung, Abteilung Wirtschaft, Stadtentwicklung und Wohnen, ist zum nächstmöglichen Zeitpunkt eine Vollzeitstelle (39 h/Woche) als

Gewerbegebietsmanager (m/w/d)

unbefristet zu besetzen.

Diese Aufgabenschwerpunkte erwarten Sie:

Hauptsachbearbeitung im Bereich Initiierung und Steuerung der Entwicklung zu „Grünen Gewerbegebieten“:

- Steuerung des Zertifizierungsprozesses „G³“-Grüne Gewerbegebiete,
- Erfassung des Ist-Zustandes des Industriegeländes sowie der weiteren Gewerbegebiete der Stadt, Analyse und Abgleichung mit den Kriterien auf ministerieller Ebene, Erfassung der Bedarfe für die erfolgreiche Antragstellung zur Zertifizierung,
- Ableitung von Maßnahmen und Einleiten dieser Erreichung der Zertifizierung,
- Ausübung der Funktion eines einheitlichen Ansprechpartners für Unternehmen,
- Koordination von Maßnahmen aus bestehenden strategischen Konzepten, (u. a. Klimaschutzkonzept, Integriertes Gewerbeflächenentwicklungskonzept, Kommunale Wärmeplanung, Solarpotenzialanalyse),
- Mitarbeit bei neuen strategischen Konzepten/Studien, Mitwirkung bei der Fördermittelbeschaffung zur Finanzierung neuer Konzepte/Studien,
- Koordination der verwaltungsinternen Prozesse (Klärung/Bearbeitung von Fragen des Eigentums, der Immobilie/Erschließung, des Baurechts, der Förderung, des Absatzes, der Technologieförderung, der Arbeitskräfteausstattung, der Qualifizierung, des Gewerberechts, des Steuerrechts etc.),
- Suche nach Lösungsmodellen zur Problembearbeitung,
- Kontrolle der Problembearbeitung,

- Ankurbelung der industriellen Symbiose durch Aufzeigen von Synergien,
- Herstellung von Unternehmenskontakten,

Sachbearbeitung im Bereich der Identifizierung von Energieeinsparpotenzialen bei Unternehmen:

- Analyse, Beratung und Begleitung der Durchführung von Maßnahmen zur Energieeinsparung,
- Vermittlung zu wissenschaftlichen Einrichtungen und Experten,
- Koordination der verwaltungsinternen Prozesse zur Identifizierung der Unternehmen,
- Fördermittelberatung/-beschaffung,
- Beratung der Unternehmen zu Fragen der Investitionsförderung bei der Umsetzung der Energieeinsparung,

Durchführung von Marketing/Akquise/Netzwerkarbeiten:

- Durchführung von Werbemaßnahmen (Organisation/Koordination der Printwerbung und der elektronischen Werbung),
- aktiver Wissenstransfer (u. a. Initiierung von Netzwerktreffen, Fachveranstaltungen und Workshops, Öffentlichkeitsarbeit, Fördermittelberatung, Sprachrohr in die Verwaltung und Politik),
- Aufbau und/oder Betreuung von Netzwerken der Wirtschaft,
- Interessenvertretung der Vier-Tore-Stadt Neubrandenburg und Stärkung des Gebietsimages,
- Absicherung von Messen/Herstellung von Unternehmenskontakten.

Das bringen Sie mit:

- Hochschulabschluss in der Fachrichtung Wirtschaftsgeografie, Wirtschaftsingenieurwesen, Ökonomie, Regionalentwicklung oder einer vergleichbaren Fachrichtung,
- Berufserfahrung in der öffentlichen Verwaltung sowie im Bereich Ökologie/Energiewirtschaft (wünschenswert).

Darüber hinaus verfügen Sie über:

- fundierte Kenntnisse im Bau- und Förderrecht sowie im Bereich Betriebswirtschaft und Energiemanagement,
- Kenntnisse im Kommunal- und Verwaltungsrecht (wünschenswert),
- Projektmanagementenerfahrung und Kenntnisse im Klimaschutz- und Fördermittelmanagement (wünschenswert),
- ausgeprägte Kommunikations- und Verhandlungsfähigkeiten,
- Teamfähigkeit,
- Koordinationsstärke,
- eine selbstständige Arbeitsweise und die Fähigkeit, strategisch zu denken,
- eine hohe Problemlösungskompetenz und Kreativität in der Entwicklung nachhaltiger Lösungen.

Wir bieten Ihnen:

- eine interessante Tätigkeit im Herzen des Landkreises Mecklenburgische Seenplatte,
- ein tarifliches Entgelt (u. a. Jahressonderzahlung, jährliches Leistungsentgelt),
- 30 Tage Erholungsurlaub bei einer Fünftagewoche,
- betriebliche Altersvorsorge,
- vielfältige Fortbildungsmöglichkeiten,

- gleitende Arbeitszeit und die Möglichkeit zur mobilen Arbeit (bis zu 20 Std./Woche).

Die Stelle ist mit der Entgeltgruppe 11 des Tarifvertrages für den öffentlichen Dienst (TVöD-V VKA) bewertet.

Bei ausländischen Bildungsabschlüssen ist ein entsprechender Nachweis über die Gleichwertigkeit mit einem deutschen Abschluss beizufügen.

Da die Auswahlentscheidung und ihre Grundlagen für alle am Verfahren Beteiligten nachvollziehbar sein müssen, sind alle Unterlagen in deutscher Sprache einzureichen.

Im Zuge der Gleichbehandlung gilt dies für alle Fremdsprachen.

Die Bewerbungsfrist endet am 09.02.2025.

Ihre vollständigen Bewerbungsunterlagen (ausformuliertes Motivationsschreiben, aussagekräftiger tabellarischer Lebenslauf, Nachweis über eine abgeschlossene Berufsausbildung bzw. Zusatz-/Aufstiegsqualifizierung oder ein abgeschlossenes Studium, Fortbildungszertifikate, Praktikumsnachweise, Arbeitszeugnisse sowie Nachweise besonderer Anforderungen zur Aufgabenerfüllung in der Ausschreibung) laden Sie bitte elektronisch über dieses Bewerberportal der Vier-Tore-Stadt Neubrandenburg hoch.

Bewerbungen sind bevorzugt über unser Online-Bewerberportal einzureichen.

Es werden grundsätzlich keine Unterlagen nachgefordert. Unvollständige Bewerbungsunterlagen können nicht berücksichtigt werden.

Weitere Hinweise:

Vielfalt und Chancengleichheit sind uns wichtig.

Daher werden schwerbehinderte Menschen und ihnen Gleichgestellte bei ansonsten gleicher Eignung, Befähigung und fachlicher Leistung bevorzugt berücksichtigt.

Bewerber (m/w/d), die Tätigkeiten für das Allgemeinwohl ausüben, können bei ansonsten gleicher Eignung, Befähigung und fachlicher Leistung bevorzugt berücksichtigt werden.

Auch fördert die Vier-Tore-Stadt Neubrandenburg die berufliche Gleichstellung von Frauen und Männer. Daher begrüßen wir besonders Bewerbungen von Frauen.

Bei internen Bewerbern (m/w/d) genügt hinsichtlich der Qualifikationsnachweise ein Verweis auf die Personalakte. Die Vollständigkeit der Personalakte liegt in der Eigenverantwortung der Mitarbeitenden.

Mit Abgabe Ihrer Bewerbungsunterlagen erklären Sie Ihr Einverständnis, dass die Vier-Tore-Stadt Neubrandenburg Ihre personenbezogenen Daten zum Zwecke der Durchführung des Bewerbungs- und Auswahlverfahrens speichern und verarbeiten darf.

Kosten, die Ihnen im Zusammenhang mit der Bewerbung entstehen, werden nicht erstattet.

Sie wünschen einen Neustart zum Leben und Arbeiten?
Dann werden Sie beim Ankommen und Heimisch werden tatkräftig durch das Welcome Center Mecklenburgische Seenplatte (auf Facebook, unter www.neubrandenburg.de/Wirtschaft-Entwicklung/Fachkräfte-und-Lebensqualität/Welcome-Center/ oder www.welcome-mse.de) mit kostenlosen Service- und Beratungsangeboten unterstützt.