

# VIER-TORE-STADT NEUBRANDENBURG



Neubrandenburg, Vier-Tore-Stadt am Tollensesee, Kreissitz des Landkreises Mecklenburgische Seenplatte, dem größten Landkreis in der Bundesrepublik, liegt auf halbem Wege zwischen der Bundeshauptstadt Berlin und der Ostseeküste. Sie ist mit mehr als 64 000 Einwohnerinnen und Einwohnern das wirtschaftliche und kulturelle Zentrum im Osten Mecklenburgs, eine Stadt der Vielfalt, die zu jeder Jahreszeit eine reizvolle Seenlandschaft mit Kunst, Kultur, Sport und Spaß verbindet. Sie nimmt für mehr als 400 000 Menschen zentrale Funktionen im Bereich Wirtschaft, Kultur, Bildung und Gesundheit wahr.

Im Eigenbetrieb Immobilienmanagement der Vier-Tore-Stadt Neubrandenburg ist zum 01.08.2025 eine Vollzeitstelle (39 h/Woche) als

## Projektleiter Hochbau (m/w/d)

unbefristet zu besetzen.

Der Eigenbetrieb Immobilienmanagement der Vier Tore Stadt Neubrandenburg ist zuständig für das Management der Immobilien, Grünflächen, Straßen, Gleisanlagen sowie sonstigen städtischen Flächen und für die Erfüllung der Aufgaben in den Bereichen Straßenunterhaltung/-wesen, Friedhofs- und Bestattungswesen, Kleingartenwesen und Forst.

### Diese Aufgabenschwerpunkte erwarten Sie:

- Vorbereitung, Durchführung, Überwachung und Abrechnung von Bauvorhaben beim Neubau, beim Umbau, aber auch bei Sanierungen oder Instandsetzungen im Bereich öffentlicher Immobilien mit historischer Bausubstanz, Baudenkmälern, Kultur- und Veranstaltungsimmobilen, Schulen und Sportstätten oder Sonderimmobilien, z. B. der Feuerwehr,
- Begleitung von geförderten Bauvorhaben in Sanierungsgebieten im Rahmen der Bauherrenfunktion,
- Vertragsgestaltung der Architekten-, Ingenieur- und Bauverträge,
- Projektsteuerung zwischen Fachämtern, Planungsbüros, Bauunternehmen und Eigenbetrieb,
- baufachliche Prüfungen von Förderanträgen und Verwendungsnachweisen.

### Das bringen Sie mit:

- ein abgeschlossenes Hochschulstudium des Bauingenieurwesens oder
- ein abgeschlossenes Hochschulstudium der Fachrichtung Architektur oder
- einen vergleichbaren Hochschulabschluss in baufachlicher Richtung oder
- einen Abschluss als staatlich geprüfter Bautechniker mit langjähriger Erfahrung und gleichwertigen Fähigkeiten im Bereich Hochbau,

- den Nachweis einer in Deutschland bzw. der EU gültigen Fahrerlaubnis der Klasse B.

### Darüber hinaus verfügen Sie über:

- Kenntnisse im Vergaberecht,
- Kenntnisse im Bau- und Planungsrecht,
- ein hohes Maß an Verantwortungsbewusstsein, Eigeninitiative und Organisationsfähigkeit,
- die Fähigkeit zu lösungsorientiertem Handeln,
- eine stark ausgeprägte Kommunikationsfähigkeit, Verhandlungsgeschick und Durchsetzungsvermögen,
- einen sicheren Umgang mit Informations- und Kommunikationstechnik, insbesondere MS-Office,
- verhandlungssichere Deutschkenntnisse.

### Wir bieten Ihnen:

- eine interessante Tätigkeit im Herzen des Landkreises Mecklenburgische Seenplatte,
- eine anspruchsvolle Position mit Verantwortung und Gestaltungsmöglichkeiten,
- ein tarifliches Entgelt (u. a. Jahressonderzahlung, jährliches Leistungsentgelt),
- 30 Tage Erholungsurlaub bei einer Fünftagewoche,
- betriebliche Altersvorsorge,
- vielfältige Fortbildungsmöglichkeiten,
- gleitende Arbeitszeit und die Möglichkeit zur mobilen Arbeit (bis zu 20 Std./Woche).

### Die Stelle ist mit der Entgeltgruppe 11 des Tarifvertrages für den öffentlichen Dienst (TVöD-V VKA) bewertet.

Bei ausländischen Bildungsabschlüssen ist ein entsprechender Nachweis über die Gleichwertigkeit mit einem deutschen Abschluss beizufügen.

Da die Auswahlentscheidung und ihre Grundlagen für alle am Verfahren Beteiligten nachvollziehbar sein müssen, sind alle Unterlagen in deutscher Sprache einzureichen.

Im Zuge der Gleichbehandlung gilt dies für alle Fremdsprachen.

Ihre vollständigen Bewerbungsunterlagen (ausformuliertes Motivationsschreiben, aussagekräftiger tabellarischer Lebenslauf, Nachweis über eine abgeschlossene Berufsausbildung bzw. Zusatz-/Aufstiegsqualifizierung oder ein abgeschlossenes Studium, Fortbildungszertifikate, Praktikumsnachweise, Arbeitszeugnisse sowie Nachweise besonderer Anforderungen zur Aufgabenerfüllung in der Ausschreibung) reichen Sie bitte **bevorzugt elektronisch über dieses Bewerberportal** der Vier-Tore-Stadt Neubrandenburg ein.

### Die Bewerbungsfrist endet am 31.03.2025.

**Es werden grundsätzlich keine Unterlagen nachgefordert. Unvollständige Bewerbungsunterlagen können nicht berücksichtigt werden.**

## Weitere Hinweise:

Vielfalt und Chancengleichheit sind uns wichtig.

Daher werden schwerbehinderte Menschen und ihnen Gleichgestellte bei ansonsten gleicher Eignung, Befähigung und fachlicher Leistung bevorzugt berücksichtigt.

Bewerber (m/w/d), die Tätigkeiten für das Allgemeinwohl ausüben, können bei ansonsten gleicher Eignung, Befähigung und fachlicher Leistung bevorzugt berücksichtigt werden.

Darüber hinaus fördert die Vier-Tore-Stadt Neubrandenburg die berufliche Gleichstellung von Frauen und Männern. Daher begrüßen wir besonders Bewerbungen von Frauen.

Bei internen Bewerbern (m/w/d) genügt hinsichtlich der Qualifikationsnachweise ein Verweis auf die Personalakte. Die Vollständigkeit der Personalakte liegt in der Eigenverantwortung der Mitarbeitenden.

Mit Abgabe Ihrer Bewerbungsunterlagen erklären Sie Ihr Einverständnis, dass die Vier-Tore-Stadt Neubrandenburg Ihre personenbezogenen Daten zum Zwecke der Durchführung des Bewerbungs- und Auswahlverfahrens speichern und verarbeiten darf.

Kosten, die Ihnen im Zusammenhang mit der Bewerbung entstehen, werden nicht erstattet.

Sie wünschen einen Neustart zum Leben und Arbeiten?

Dann werden Sie beim Ankommen und Heimisch werden tatkräftig durch das Welcome Center Mecklenburgische Seenplatte ([www.welcome-mse.de](http://www.welcome-mse.de)) mit kostenlosen Service- und Beratungsangeboten unterstützt.